

NIEUW IN 2025

Weg Draak, daar is de Slang!

Of dan toch eerder de importtarieven?

Tekst Jo Goiris

Volgens de Chinese overlevering brengt 2025 ons de (houten) slang. Zij heeft een elegante en verfijnde invloed en staat bekend om wijsheid, kennis, intelligentie, intuïtie, charme en creativiteit. Slangen worden ook geassocieerd met geluk, overvloed, vruchtbaarheid en lang leven. Slangen ontdoen zich van hun vel en vernieuwen zichzelf, wat staat voor wedergeboorte en transformatie. Maar slangen zijn ook mysterieus en geheimzinnig en soms roekeloos en staan bekend om hun negatieve kanten zoals ontgoocheling, jaloezie en verleiding. 2025 zal volgens de Chinezen een jaar worden vol kracht, vernieuwing en mogelijkheden. Een verwijzing naar de herverkiezing van president Trump is misschien vergezocht, al veroorzaakte die eind vorig jaar wel wat geopolitieke schokgolven, ruim voor zijn inauguratie op 20 januari van dit jaar. Volgens velen wordt 2025 dan ook eerder het jaar van de importtarieven dan dat van de slang. Wait and see.

Een nieuw jaar brengt steeds ook enkele (fiscale) nieuwigheden met zich mee. Wij geven een overzicht van wat sommige hiervan betekenen voor uw portemonnee. We wijzen er wel op dat in het (nieuwe) Vlaamse Regeerakkoord 2024-2029 heel wat aanpassingen werden voorgesteld. Deze hebben vaak echter slechts voorlopige status, waarbij in het wetgevende proces nog wijzigingen mogelijk zijn. En wat de volgende federale regering (?) in petto heeft is nog veel minder duidelijk...

Verlenging "verdachte periode" bij niet-geregistreerde schenkingen

Roerende goederen, zoals geld, een beleggersportefeuille of juwelen, kunnen - in het kader van successieplanning - door middel van een hand- of bankgift zonder schenkbelasting geschonken worden. Het is immers niet verplicht om zo'n schenking te laten registreren. Maar dit "werkte" enkel als de schenker nog minstens drie jaar na de hand- of bankgift in leven bleef want anders moet

de ontvanger toch nog erfbelasting betalen op de schenking.

Die termijn van drie jaar wordt uitgebreid naar vijf jaar. Concreet zal voor alle niet-geregistreerde schenkingen die plaatsvinden vanaf 1 januari 2025 een verdachte periode gelden van vijf jaar. Voor niet-geregistreerde schenkingen van vóór 1 januari 2025 blijft een verdachte periode van drie jaar gelden.

Verhoging van de wettelijke pensioenleeftijd

Op 1 januari 2025 stijgt de wettelijke pensioenleeftijd naar 66 jaar, in 2030 zelfs naar 67 jaar. Dit betekent dat personen die geboren zijn na 31 december 1959 ten vroegste in 2026 de wettelijke pensioenleeftijd bereiken. Op deze leeftijd kan elke werknemer zijn pensioen opnemen, ongeacht het aantal jaren dat men gewerkt heeft. Dit geldt zowel voor vrouwen als voor mannen en is van toepassing op werknemers, ambtenaren en zelfstandigen.

Dit heeft enkele gevolgen. Zo kan je als gepensioneerde maar onbeperkt bijverdienen wanneer je de pensioenleeftijd hebt bereikt of een volledige loopbaan hebt. Om vervroegd op pensioen te kunnen gaan, gelden leeftijds- en loopbaanvoorwaarden.

Benieuwd naar jouw eigen situatie? Kijk dan eens je persoonlijk pensioendossier na op mypension.be. Je vindt er je vroegst mogelijke pensioendatum, je wettelijke pensioendatum en je pensioenbedrag. Ook of je een aanvullend pensioen of groepsverzekering zal ontvangen, en de bedragen daarvan en tenslotte hoeveel studiejaren je kan afkopen en aan welke prijs.





Foto: De Standaard

Rendementsgarantie op aanvullende pensioenen stijgt naar 2,5%

De Wet op de Aanvullende Pensioenen voorziet dat werknemers recht hebben op een gegarandeerd rendement. Sinds 2016 bedraagt dit rendement 1,75%. Door de gestegen rente op Belgische overheidsobligaties, stijgt dit rendement vanaf 1 januari 2025 naar 2,5%.

In de meeste gevallen geldt dit nieuwe percentage van 2,5% enkel voor de nieuwe stortingen en blijft dit percentage van kracht tot de pensionering van de werknemer. Zo blijven voor pensioenkapitalen opgebouwd met oudere stortingen ook de eerdere rendementsgaranties behouden.

Voor zelfstandigen en bedrijfsleiders geldt er geen rendementsgarantie. In het (Sociaal) Vrij Aanvullend Pensioen voor Zelfstandigen (VAPZ) is er echter wel een wettelijke kapitaalgarantie, wat betekent dat de verzekeraar verplicht is het gestorte bedrag als kapitaal te garanderen. Voor andere aanvullende pensioenen, zoals Individuele Pensioentoezeggingen en pensioenovereenkomsten voor zelfstandigen, bestaan er geen wettelijke garanties, maar kan de verzekeraar of het pensioenfonds in de overeenkomst wel toezeggen een minimumrendement te waarborgen.

Zoals elk jaar kent ook de **bouwsector** heel wat veranderingen.

Verlaging tarief registratiebelasting bij aankoop enige eigen woning

Tot 2024 werd bij de aankoop van de enige eigen woning een verlaagd tarief van 3% registratiebelasting (verkooprecht) toegepast. Dit tarief daalt vanaf 1 januari 2025 naar 2%. Voor beroepsverkopers wordt het tarief verhoogd naar 6%.

De tariefwijziging zal van toepassing zijn op authentieke akten die worden verleden vanaf 1 januari 2025. Dit betekent dat de wijziging ook geldt voor verkopen waarvoor de onderhandse overeenkomst ("compromis") al vóór 1 januari 2025 werd ondertekend, maar waarbij de authentieke akte pas vanaf dit jaar wordt verleden.

Stopzetting van de vermindering voor onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen (vanaf 1 oktober 2025)

Momenteel is er een vermindering van de onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen, bijvoorbeeld na een ingrijpende energetische renovatie (IER) of bij (gedeeltelijke) herbouw, afhankelijk van het behaalde E-peil. Deze verminderingen worden echter stopgezet voor bouwvergunningen aangevraagd vanaf 1 oktober 2025.

Dit betekent dat voor bouwvergunningen aangevraagd vanaf 1 oktober 2025 geen vermindering voor energetische renovatie meer zal worden toegekend. Voor vergunningen die voor die datum worden aangevraagd, blijft de huidige regeling van kracht. Alle reeds toegekende verminderingen blijven geldig voor de resterende periode.

Daarnaast bestaan er momenteel verlaagde tarieven in de registratiebelasting (verkooprecht) en schenkelasting voor woningen waarvoor een verbintenis wordt aangegaan om de woning energetisch te renoveren. Deze verminderingen worden stopgezet vanaf 1 januari 2025.

Eigenaars van zonnepanelen kunnen plaatsing digitale meter niet langer uitstellen.

Wie in Vlaanderen zonnepanelen heeft en nog over een analoge, terugdraaiende teller beschikt, kon die analoge meter nog een tijdje behouden. Wanneer Fluvius meldde dat er een digitale meter zou geïnstalleerd worden, kon je Fluvius vragen om de analoge meter te behouden tot begin 2025. Veel Vlamingen hebben van die mogelijkheid gebruik gemaakt, maar vanaf 1 januari 2025 is het niet langer mogelijk om de plaatsing van de digitale meter uit te stellen.



De term 'hangmatbeleggen' is volgens organisator Van Dale verkozen tot Woord van het Jaar 2024. Het woord kreeg 46,8 procent van de stemmen achter zich.

En tenslotte nog enkele (kleinere) zaken die het nieuwe jaar in petto heeft, goed om weten...

Meer dan 1 miljoen werknemers ontvangt in januari een **loonindexering**: bedienden (PC 200), Voeding (PC 118 en 220) en wegvervoer & logistiek (PC 140.03)

De **dienstencheques** worden in Vlaanderen één euro duurder terwijl ook de fiscale aftrek van 1,8 euro per cheque wordt geschrapt, samen goed voor een prijsverhoging van 2,8 euro per cheque.

Ook **postzegels** werden weer duurder. Een non-priorzegel 7 cent (die komt op 1,53 euro per stuk) en een priorzegel 10 cent wat die op 2,37 euro brengt. En ook de tarieven om pakjes, zowel binnen- als buitenlands, te verzenden worden met gemiddeld 2 procent duurder. Ook **treinreizen** worden in 2025 duurder. Daar bedraagt de stijging vanaf februari tussen de 2,91 (standaard en korting tickets) en 3,03% (abonnementen).

Elk jaar heeft ook zijn **foodtrends**. 2024 bracht ons de Dubai-reep en de sushisandwich, maar 2025 wordt het jaar van de eerlijke keuken waarbij we willen weten wat er op ons bord ligt en waar dat vandaan komt. Ook de manier waarop we omgaan met gezond eten verandert: er is geen eenduidig dieet dat voor iedereen werkt maar wel een self care dieet met de

opkomst van gepersonaliseerde maaltijden en foodcoach-apps die helpen om de juiste keuzes te maken in de keuken. Gemak staat daarbij centraal: alles overal en snel verkrijgbaar dus, al dan niet thuisbezorgd.

De term '**hangmatbeleggen**' is volgens organisator Van Dale verkozen tot **Woord van het Jaar 2024**. Het woord kreeg 46,8 procent van de stemmen achter zich. 'Hangmatbeleggen' is passief beleggen op de beurs door te investeren in indexfondsen en trackers zoals de populaire ETF's. De term is bedacht door de economen Yoran Brondsema en Tim Nijsmans, die in hun boek 'De hangmatbelegger' uitleggen hoe je zorgeloos kan beleggen zonder je te veel te moeten verdiepen in de materie. Fijn om weten dat ook Leo Stevens deze manier van comfortabel beleggen aanbiedt via de ETF strategie.

En, Leo Stevens?

Ook uw Huis van Vertrouwen houdt voor u enkele nieuwigheden achter de hand. Omdat we financiële geletterdheid hoog in ons vaandel voeren, voorzien we ook het komende jaar weer enkele **LS Academy's**. We broeden op een aantal interessante topics. Ook ons **beurscafé** wordt weer ingepland. Meer info volgt.

Uw vertrouwde **portefeuille overzicht** krijgt een nieuw kleedje. Hopelijk bevalt het u? •

Disclaimer

Dit is een publicatie van Leo Stevens & Cie, een beursvennootschap vergund door de NBB (Nationale Bank van België).

Deze publicatie mag niet beschouwd worden als 'onderzoek op beleggingsgebied' zoals bedoeld in het koninklijk besluit van 3 juni 2007. Het is een publicitaire mededeling. De wettelijke voorschriften ter bevordering van de onafhankelijkheid van onderzoek op beleggingsgebieden zijn hierop niet van toepassing. Eventuele aanbevelingen zijn niet onderworpen aan een verbod om al voor de verspreiding van onderzoek op beleggingsgebied te onderhandelen.

Deze publicatie mag niet als persoonlijk beleggingsadvies beschouwd worden. Leo Stevens & Cie kan niet garanderen dat de in de publicatie behandelde financiële instrumenten voor u geschikt zijn. Mocht u op basis van deze publicatie overgaan tot een financiële transactie, dan draagt u hier zelf de volledige verantwoordelijkheid voor. Beleggen in financiële instrumenten (zoals aandelen) kan grote risico's inhouden. Alvorens tot een transactie over te gaan, moet een belegger beschikken over de nodige ervaring en kennis om de eventuele risico's die gepaard gaan met de transactie ten volle in te schatten, in staat zijn om deze risico's te dragen waarbij beseft moet worden dat het belegde kapitaal geheel of gedeeltelijk verloren kan gaan.

Medewerkers van Leo Stevens & Cie kunnen vóór de verspreiding van deze aanbevelingen handelen in het financieel instrument.

Eventuele rendementen die in deze publicatie vermeld werden, zijn gerealiseerd geworden in het verleden. Er is geen garantie dat zij ook in de toekomst behaald zullen worden. Men kan evenmin zeker zijn dat de beschreven scenario's, verwachtingen en risico's zullen uitkomen in de realiteit. Zij dienen als indicatief beschouwd te worden. De gegevens die in de publicatie vermeld worden, zijn louter informatief en kunnen aan veranderingen onderhevig zijn. Wisselkoersschommelingen kunnen vooropgestelde resultaten en rendementen beïnvloeden.

De publicatie geeft de analyse weer van de auteur op de vermelde datum. Hoewel de analyse gebaseerd is op volgens de auteur betrouwbare bronnen, kan de correctheid, volledigheid en actualiteit van de gebruikte informatie niet gegarandeerd worden.

Niets in deze publicatie mag gereproduceerd worden zonder de voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Leo Stevens & Cie. Deze publicatie is onderworpen aan het Belgisch recht en aan de uitsluitende rechtsmacht van de Belgische rechtbanken.

Leo Stevens

PUUR & PERSOONLIJK VERMOGENSBEHEER

Leo Stevens
Vermogensbeheer met een pure & persoonlijke missie

Leo Stevens begeleidt u in het beheer van uw vermogen als geen andere financiële instelling in België: puur en persoonlijk.

Schildersstraat 33
2000 Antwerpen
T +32 3 242 03 70

info@leostevens.com
www.leostevens.com

